

メニュー

初期登録費用

20,000円 (税込み)

キャンペーン期間中無料

基本料金

初年度
月 5,000円 (税込み)

2年目以降
月 10,000円 (税込み)

オプションもご用意しています
管理前 お片付けサービス
(清掃、家財整理、不用品処分)
その他、別途お見積りいたします

空き家管理サービス



ご自宅・ご実家について
空き家管理でお困り
ではありませんか？

空き家特別措置法を
ご存知ですか？

株式会社 ハートフルサンク
大阪府堺市南区桃山台3丁1-3
TEL 072-298-2871
FAX 072-295-8802

www.heartfulthank.com



空き家管理サービスのご案内

管理内容

- ・郵便受け確認 (確認 1 回/週、
転送 1 回/月)
- ・簡易清掃 (玄関付近の清掃 1 回/月)
- ・建物外部目視点検 (外壁・外構等)
- ・植木の確認 (1 回/週)
- ・管理レポートの提出 (外観写真等)
- ・ご近所まわりにご挨拶 (ご希望時)

【医療・介護・障害福祉でおなじみの】

Heartful
ハートフルサンク

 **Estate Smile Co.,Ltd**
The real estate is created in value

エステート・スマイル株式会社は介護・医療・福祉事業を行う株式会社ハートフルサンクの戦略部門とし高齢者様の終活に特化した不動産・リフォームを行う珍しい会社です

エステート・スマイル株式会社
大阪市西区南堀江4丁目18番5号8階
Tel. 06-6537-2039

www.estate-smile.com



トピック

【特定空き家】に 認定されてしまうと…

- ・空き家特別措置法の対象になる空き家【特定空き家】に認定されると自治体が強制的に撤去などができてしまいます
- ・基礎や屋根、外壁などに問題があり、倒壊などの危険があるもの
- ・ごみの放置などで衛生上有害なもの
- ・適切な管理が行われておらず、著しく景観を損なうもの
- ・その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切なもの

空き家特例とは

相続した空き家を売却する際、利益が出た場合は、譲渡所得税を支払わなければなりません。一定の条件を満たしていれば

「相続空き家の3000万円特別控除」が適用され税金が安くなります。本特例措置については2019年12月31日までとされていた適用期間が2023年12月31日までに延長されることとなりました。

国土交通省 ホームページより引用

誰も住まなくなった実家



植木の手入れができていない自宅

before



after



空き家管理サポートご利用条件

- ・一戸建て住宅、又は店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積 150㎡までの住宅であること（150㎡を超える場合は別料金 要問合せ）
- ・管理対象物件に無施錠又は鍵の破損等で家屋内に自由に入出りできる箇所が存在しないこと
- ・管理対象物件の著しい破損や倒壊等の恐れがないこと
- ・管理対象物件の家屋内外にゴミ等が散乱し、衛生状態に問題があると判断される状態でないこと
- ・管理対象物件が、心理的瑕疵の存在するいわゆる事故物件でないこと
- ・登記上の所有者又はその2親等以内の管理権限を有する親族がご契約者様であり、且つ不正な名義貸し等による契約でないこと
- ・管理対象物件の取得、購入から最低1年以上経過していること（株式会社ハートフルサункが承諾した場合を除く）
- ・他の不動産会社に賃貸の管理や仲介を依頼中、又は媒介契約を締結し売却活動中の物件でないこと
- ・ご契約者様に空き家管理以外の目的で空き家管理サービスを利用する意図がないこと
- ・その他、株式会社ハートフルサункにより契約が適切でない判断される事情がないこと

◆メモ